

# COMUNE DI TROVO

Provincia di Pavia

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 Del 18-05-2022

**Oggetto:** DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 14/03/2022 AD OGGETTO: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU AN=NO 2022" - RETTIFICA ERRORE MATERIALE

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 19:30, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>SACCHI MATTIA</b>	<b>Presente</b>	<b>BIANCHI FULVIO</b>	<b>Presente</b>
<b>MORCIANO IPPAZIO</b>	<b>Assente</b>	<b>BRUNO DIEGO</b>	<b>Presente</b>
<b>LAURENTI ROSELLA</b>	<b>Presente</b>	<b>MAZZONI BEATRICE</b>	<b>Assente</b>
<b>BUSATO LUIGINO</b>	<b>Presente</b>	<b>PIFFERI ELEONORA</b>	<b>Assente</b>
<b>GANDOLFI VALENTINA</b>	<b>Presente</b>		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor SACCHI MATTIA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DOTT.SSA CROPANO GIULIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

**PARERE:** FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267 del 18/08/2000

Il Responsabile del Servizio  
F.to MARZIA DOTT.SSA MINELLA

**PARERE:** FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267 del 18/08/2000

Il Responsabile del Servizio  
F.to MARZIA DOTT.SSA MINELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Relaziona il Responsabile del Servizio Finanziario che spiega l'origine dell'errore materiale e precisando che nessun danno ne è derivato ai contribuenti**

**RICHIAMATA** la propria deliberazione di Consiglio comunale n°4 del 14/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione aliquote IMU anno 2022", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs. 267/2000;

**CONSIDERATO** che per mero errore materiale è stato riportato nel testo della delibera di Consiglio Comunale il riferimento all'aliquota applicata ai cosiddetti "immobili merce", cioè i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, indicato nelle specifiche tabelle riassuntive;

**CONSIDERATO** che i predetti fabbricati erano assoggettati all'imposta fino al 2021 nel caso in cui permanesse tale destinazione d'uso e non fossero in ogni caso locati;

**DATO ATTO** che tali immobili sono esenti dall'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**CONSIDERATO** che l'amministrazione comunale intende confermare le aliquote 2021 anche per il 2022, adeguandosi alle modifiche normative sopra riportate;

**RITENUTO** opportuno rettificare l'errore materiale suindicato, anche al fine di non disorientare i contribuenti nel corretto assolvimento degli obblighi tributari;

**RICORDATO** che la rettifica è un atto amministrativo, diretto all'eliminazione degli errori sostanziali o materiali, che inficiano il provvedimento, introducendo quelle correzioni, aggiunte e sostituzioni, idonee a rendere l'atto conforme alla reale volontà della Pubblica amministrazione e alla normativa vigente;

**RITENUTO** pertanto di eliminare l'errore materiale suindicato e provvedere a rettificare parzialmente le premesse e il dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/03/2022 sostituendo il testo interessato con il seguente:

- in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE		tipo di immobile
base	massima	
0,50%	0,60%	abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	fabbricati rurali strumentali
0,76%	1,06%	terreni agricoli
0,86%	1,06%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	altri immobili

- in ragione di quanto premesso, si applicano le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2022:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale. Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dall'IMU 0,60 %
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	1,00 %, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n.431	1,00 %, da ridurre al 75 per cento
Fabbricati appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	Non soggetti a IMU
Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; Unico immobile posseduto e non locato, dal personale in servizio permanente alle Forze armate e alle Forze di polizia e Vigili del Fuoco per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	Non soggetti a IMU
Fabbricati destinati ad uso abitativo e realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese con oggetto prevalente la costruzione e l'alienazione di immobili, fintanto che	Non soggetti a IMU

permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.	0,10 %
Fabbricati del gruppo catastale "D" industriali e commerciali. Il comma 380 lett f) art 1 Legge 228/2012 riserva allo Stato il gettito dell'IMU con aliquota standard del 7.60 per mille, per tali immobili i Comuni possono aumentare sino a 3 punti percentuali l'aliquota standard. Sono esclusi i fabbricati tipo D/10	1,00 %
Aliquota per le aree edificabili	1,00 %
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	1,00 %
Terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	Non soggetti a IMU
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,00 %

**RIMARCATO** che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**RILEVATO** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 14/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione dello schema di bilancio di previsione 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione – DUP – 2022/2024";

**CONSIDERATO** che, l'art.3, comma 5 sexiesdecies del decreto legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15, ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali;

**VALUTATO** che, conseguentemente, in via automatica, sono prorogati alla stessa data i termini per l'approvazione delle tariffe, aliquote e regolamenti dei tributi degli enti locali. Ciò in virtù:

- dell'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006, n. 296 secondo il quale *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;
- dell'art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388 secondo il quale il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**CON** votazione favorevole resa in forma palese per alzata di mani;

### **DELIBERA**

**Per tutto quanto in narrativa esposto e che qui si intende integralmente riportato:**

1. Di dare atto che tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di provvedere alla correzione dell'errore materiale di inserimento nel testo della delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 14/03/2022 il riferimento, nelle tabelle riassuntive, all'aliquota applicata ai cosiddetti "immobili merce" anche per il 2022, sebbene gli stessi non siano soggetti ad IMU a decorrere dal 01/01/2022, così come previsto dall'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
3. Di rettificare parzialmente le premesse e il dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/03/2022 sostituendo il testo interessato con il seguente:
  - in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE		tipo di immobile
base	massima	
0,50%	0,60%	abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	fabbricati rurali strumentali
0,76%	1,06%	terreni agricoli
0,86%	1,06%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	altri immobili

- in ragione di quanto premesso, si applicano le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2022:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale. Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dall'IMU 0,60 %
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso	1,00 %, con riduzione del 50 per cento della base imponibile

Comune	
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n.431	1,00 %, da ridurre al 75 per cento
Fabbricati appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	Non soggetti a IMU
Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; Unico immobile posseduto e non locato, dal personale in servizio permanente alle Forze armate e alle Forze di polizia e Vigili del Fuoco per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	Non soggetti a IMU
Fabbricati destinati ad uso abitativo e realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese con oggetto prevalente la costruzione e l'alienazione di immobili, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Non soggetti a IMU
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.	0,10 %
Fabbricati del gruppo catastale "D" industriali e commerciali. Il comma 380 lett f) art 1 Legge 228/2012 riserva allo Stato il gettito dell'IMU con aliquota standard del 7.60 per mille, per tali immobili i Comuni possono aumentare sino a 3 punti percentuali l'aliquota standard. Sono esclusi i fabbricati tipo D/10	1,00 %
Aliquota per le aree edificabili	1,00 %
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	1,00 %
Terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	Non soggetti a IMU
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,00 %

4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;
5. Di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente;
6. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, resa in forma palese, per alzata di mani, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to SACCHI MATTIA

Il Segretario Comunale  
f.to DOTT.SSA CROPANO GIULIA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 25-05-2022 al giorno 09-06-2022 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Trovo, li 10-06-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA CROPANO GIULIA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-05-2022 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Trovo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA CROPANO GIULIA

---

per copia conforme  
Il Segretario  
f.to 2022

---

E' copia conforme all'originale per uso interno amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA CROPANO GIULIA

**Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate**